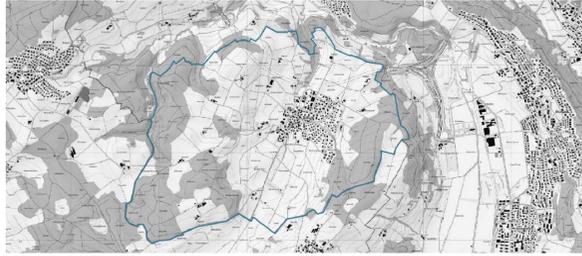




# Zonenplan

1:5'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentliche Auflage von: 18. Juni 2021 bis 17. August 2021

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 26. Januar 2022

Im Namen der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

Von der Baudirektion teilweise  
nicht genehmigt am: 27. Oktober 2022

ARE Nr. 0958 / 22

Für die Baudirektion:



Projekt: AES.05  
Erstelldatum / Druckdatum: 02.03.2023  
Gez. / Gepr.: AC / FP  
Format: 594 \* 630  
AV-Daten: März 2021 ÜP Kl. ZH: 2018  
Datei: AES05\_PLA\_230302\_Zonenplan.mxd

## Legende

### Festlegungen

#### Kommunale Zonen

Zone	ÜZ / BMZ	ES
Kernzone	K	- III
Wohnzone 1A	W1A 22%	II
Wohnzone 1B	W1B 22%	II
Wohnzone 2	W2 22%	II
Wohnzone 2 1/2A	W2 1/2A 22%	II
Wohnzone 2 1/2B	W2 1/2B 24%	II
Wohnzone 3	W3 20%	II
Gewerbezone	G 3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	III
Zone für öffentliche Bauten	Oe	- II
Erholungszone	E	- III

#### Überlagernde Festlegungen

- Andere Dachformen gemäss Art. 21 BZO zulässig
- Sonderbauvorschriften
- Arealüberbauung zulässig
- Aussichtsschutz § 75 PBG, Ergänzungsplan Nr. 7

#### Überkommunale Zonen

- Kantonale Landwirtschaftszone (Lw)
- Kantonale Freihaltezone (F)

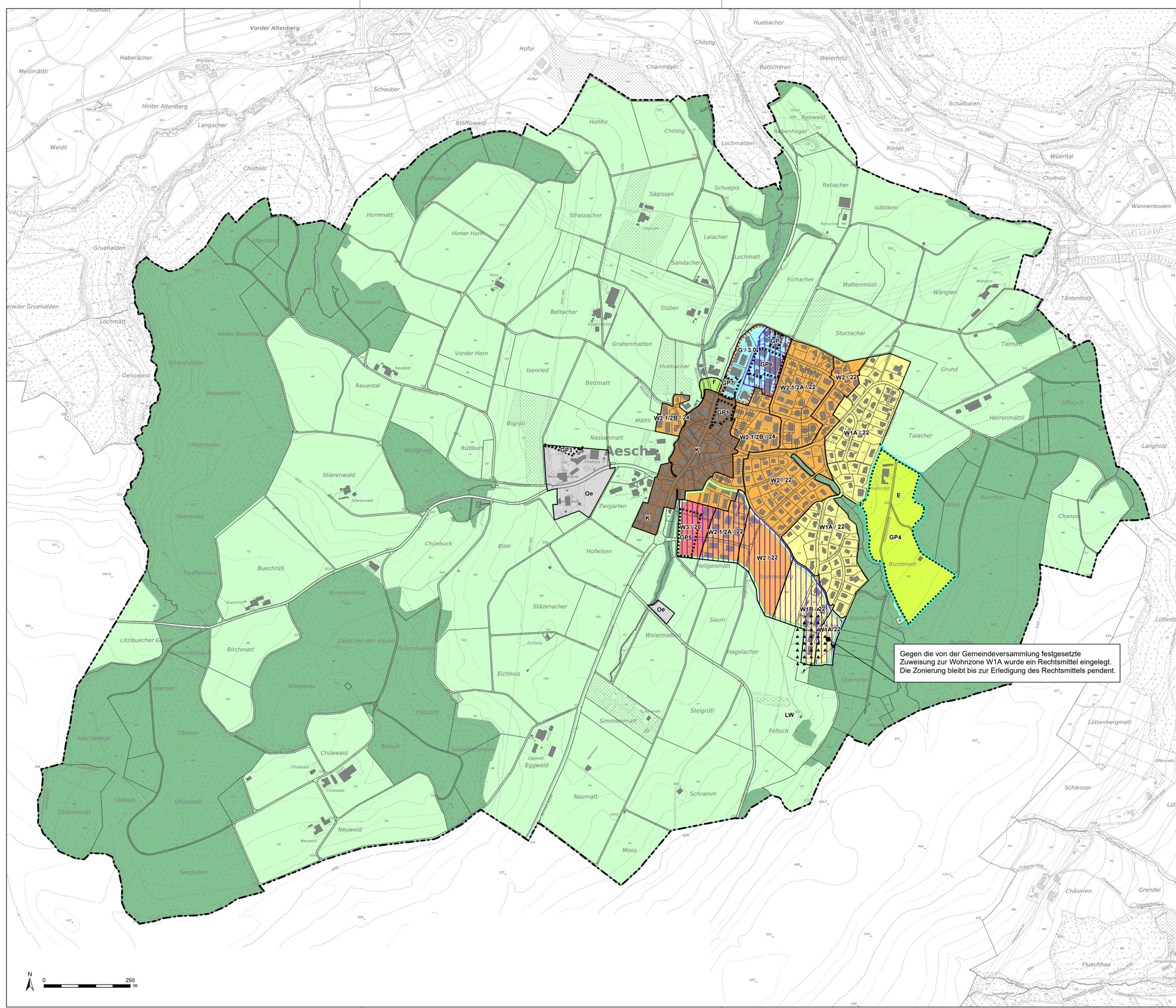
#### Informationsinhalt

- Gestaltungspläne bestehend
  - GP 1 Privater Gestaltungsplan Dorfzentrum vom 24. Juli 1985
  - GP 2 Privater Gestaltungsplan Eichacher vom 25. Oktober 2011
  - GP 3 Privater Gestaltungsplan Nassenmatt vom 10. Juli 2012
  - GP 4 Privater Gestaltungsplan Haldenhof vom 5. Juni 2013
  - GP 5 Privater Gestaltungsplan Schuemacherstatt vom 10. September 2013
  - GP 6 Privater Gestaltungsplan Feld, Eichacherstrasse vom 6. Oktober 2014
  - GP 7 Privater Gestaltungsplan Eichacherstrasse vom 13. Januar 2015

- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze

ES: Empfindlichkeitsstufen nach Artikel 43 der Lärmrussverordnung vom 15. Dezember 1986 (Stand 1. April 2018)

Verweis auf rechtskräftige Ergänzungspläne: Kernzonen EP1 (1:1000), Wald- und Gewässerabstandslinien EP4 (1:1000), Aussichtsschutz EP7 (1:500, Forren)



Gegen die von der Gemeindeversammlung festgesetzte Zuweisung zur Wohnzone W1A wurde ein Rechtsmittel eingelegt. Die Zonierung bleibt bis zur Erledigung des Rechtsmittels pendente.